

Overeenkomst van Opdracht



Door dit schrijven te ondertekenen komen de onderstaande partijen het volgende overeen:

Partijen

Minder Leges, handelsnaam van Previcus Vastgoed B.V., gevestigd aan de Handelstraat 18, 5831 AV te Boxmeer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. M.O.E. Uijen, nader te noemen: **'Minder Leges'**

en

Bedrijfsnaam / Naam*: _____
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door: _____
Adres: _____
Postcode: _____ Vestigings- / Woonplaats*: _____
Telefoon: _____
E-mail: _____

** Doorhalen wat niet van toepassing is.*

hierna te noemen: **'opdrachtgever'**

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1: Onderwerp van de overeenkomst

MinderLeges.nl controleert voor opdrachtgever de legesnota met onderstaand aanslagnummer op juistheid:

1. Aanslagnummer :.....

Artikel 2: Methode

Nadat een medewerker beoordeeld heeft dat de onder artikel 1 genoemde legesnota naar alle waarschijnlijkheid te hoog is vastgesteld zal MinderLeges.nl voor opdrachtgever handelingen verrichten bestaande uit het voeren van een bezwaar-, verzets-, (hoger)beroeps- en/of cassatieprocedure om het bedrag vermeld in de legesnota te verlagen. Hiervoor machtigt opdrachtgever Minder Leges middels bijgevoegde machtiging.

Artikel 3: Kosten

Minder Leges werkt op basis van het no cure no pay beginsel. Dit houdt in dat zolang de legesnota niet wordt verlaagd, danwel niet wordt vernietigd opdrachtgever geen kosten verschuldigd is aan Minder Leges.

Als het bezwaar-/ (hoger) beroeps-/ verzets- en/of cassatieschrift gegrond wordt verklaard wordt de gemeente veroordeeld in het betalen van een proceskostenvergoeding op grond van artikel 7:15 en/of 8:75 Awb. De kosten die bij opdrachtgever in rekening worden gebracht zijn de toegekende proceskostenvergoeding en éénmalig een percentage van de vermindering van de legesnota. In onderstaande tabel is het percentage af te lezen:

Restitutie bouwleges	Percentage
tot €100.000,-	25% excl. BTW
Boven €100.000,-	20% excl. BTW

Indien de gemeente/ de Rechtbank/ het Gerechtshof de proceskostenvergoeding op een te laag bedrag vaststelt, zal Minder Leges namens opdrachtgever bij de Rechtbank/ het Gerechtshof en/of de Hoge Raad daartegen (hoger) beroep en/ of cassatie aantekenen. Zowel de kosten als de baten van deze procedures zijn voor rekening en risico van Minder Leges.

Artikel 4: Betaling

Na ontvangst van een gegronde uitspraak wordt de factuur aan opdrachtgever verzonden.

De factuur dient te worden voldaan op het in de factuur vermelde bankrekeningnummer. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na restitutie van het teveel betaalde bedrag aan leges door de gemeente. Indien opdrachtgever de legesnota nog niet (geheel) heeft betaald aan de gemeente, dient opdrachtgever de factuur binnen 14 dagen na factuurdatum te voldoen.

Als de gemeente de proceskostenvergoeding voldoet aan opdrachtgever, dient opdrachtgever dit deel van de factuur te voldoen binnen 14 dagen na ontvangst van de proceskostenvergoeding.

Artikel 5: Boete

- a. In afwijking van artikel 3 wordt bij opdrachtgever € 5.000,- excl. BTW in rekening gebracht indien opdrachtgever zonder schriftelijke goedkeuring van Minder Leges de bezwaar-, (hoger)beroeps- of cassatieprocedure intrekt, een schikking treft met de gemeente zonder schriftelijke goedkeuring van Minder Leges, de machtiging intrekt, de overeenkomst beëindigd of andere handelingen verricht welke leiden tot het beëindigen van de procedure.
- b. Het boetebedrag vermeld in artikel 5 sub a wordt verhoogd als uit enig document van het bestuursorgaan en/of de rechterlijke macht blijkt dat bij toepassing van de percentages uit artikel 3 opdrachtgever een hogere vergoeding dan € 5.000,- verschuldigd zou zijn aan Minder Leges. In afwijking van artikel sub a wordt dan de tabel vermeld in artikel 3 toegepast voor de berekening van de boete.
- c. De factuur wordt opgesteld nadat bij Minder Leges bekend is geworden dat één van de in artikel 5 genoemde handelingen zich hebben voorgedaan. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.

Artikel 6: Te overleggen stukken

Opdrachtgever verstrekt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zeven dagen na het ondertekenen van deze overeenkomst, de voor deze opdracht noodzakelijke stukken aan Minder Leges:

1. machtiging;
2. kopie legesnota;
3. alle voorhanden zijnde nota's t.a.v. de bouwkosten waarvoor de vergunning verleend is.

Het niet en/of onvolledig aanleveren van bovengenoemde stukken kan ertoe leiden dat Minder Leges geen bezwaar zal aantekenen. Dit risico is voor opdrachtgever.

Artikel 7: Informatie

Gedurende de looptijd van deze opdracht wordt opdrachtgever via e-mail op de hoogte gehouden van de uitgevoerde handelingen. De status van het volledige dossier is via een eigen login te raadplegen op www.minderleges.nl.

Artikel 8: Akkoord

Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart opdrachtgever zich met de inhoud van deze overeenkomst volledig akkoord. Ook verklaart opdrachtgever de algemene voorwaarden die op deze overeenkomst van toepassing zijn te hebben ontvangen en met de inhoud hiervan akkoord te gaan.

Aldus getekend,

Datum:

Naam : M.O.E. Uijen

Functie: Directeur Previcus Vastgoed

Handtekening:

Datum:

Naam:

Functie:

Handtekening: